

## UMOWA

organizacyjno-finansowa nr \_\_\_\_\_ / 201\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2019 r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

1. **Gminą / Miastem** \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ - Wójta / Burmistrza / Prezydenta Gminy / Miasta, przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_ - Skarbnika, zwaną dalej „**Gminą**”, a
2. Panem/Panią \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, adres zamieszkania: \_\_\_\_\_
3. Panem/Panią \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, adres zamieszkania: \_\_\_\_\_
4. Panem/Panią \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, adres zamieszkania: \_\_\_\_\_

zwanym /ą /ymi w dalszej treści umowy zbiorczo „**Mieszkańcem**”,

łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „**Umowa**”) jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, wynikających z montażu i eksploatacji **instalacji fotowoltaicznej / solarnej / kotła pelletowego / pompy ciepła**<sup>1</sup>, wraz z niezbędnym osprzętem instalacyjnym do podgrzewania wody użytkowej/ wytwarzania energii elektrycznej/ na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla potrzeb gospodarstwa domowego Mieszkańca, zwanej lub zwanych dalej zbiorczo „**Instalacjami OZE**”, działającymi na terenie nieruchomości Mieszkańca, wyłącznie na jego potrzeby własne.
2. Instalacja OZE, o której mowa w Umowie, charakteryzuje się następującymi parametrami<sup>1</sup>:
  - 1) mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy \_\_\_\_\_ zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ..... m<sup>2</sup>/budynku gospodarczym/gruncie;
  - 2) instalacja kolektorów słonecznych płaskich o mocy \_\_\_\_\_ zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ..... m<sup>2</sup>/budynku gospodarczym/gruncie;
  - 3) instalacja pompy ciepła powietrznej C.W.U. o mocy \_\_\_\_\_, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ..... m<sup>2</sup>/budynku gospodarczym/gruncie
  - 4) instalacja pompy ciepła powietrznej CO. i C.W.U o mocy \_\_\_\_\_, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ..... m<sup>2</sup>/budynku gospodarczym/gruncie;

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- 5) instalacja kotła pelletowego o mocy \_\_\_\_\_, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ..... m<sup>2</sup>/budyńku gospodarczym.
3. Instalacje OZE realizowane będą w granicach administracyjnych Gminy w ramach projektu partnerskiego pn. „\_\_\_\_\_” (dalej zwanego „**Projektem**”) dotyczącego budowy instalacji odnawialnych źródeł energii, współfinansowanego z EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej – RPO WSL 2014 – 2020 Oś priorytetowa IV, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne Źródła Energii (dalej: „**Program**”).

## § 2

### Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym \_\_\_\_\_ położona w miejscowości \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_ (zwana dalej: „**Nieruchomością**”) oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr \_\_\_\_\_ i/lub budynek gospodarczy (zwany dalej: „**Budynkiem**”) jest jego:
  - a) własnością<sup>2</sup>;
  - b) współwłasnością<sup>2</sup>;
  - c) posiada inny tytuł prawny do dysponowania Nieruchomością i Budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania Budynkiem należy przedstawić zgodę właściciela Budynku na dysponowanie nim na cele Projektu<sup>2</sup>,
- 2) dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej/wydruk z ksiąg wieczystych wygenerowany z systemu [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
- 3) w przypadku konieczności aktualizacji treści księgi wieczystej, Mieszkaniec jest zobowiązany najpóźniej 5 dni przed montażem Instalacji OZE dostarczyć dokumenty, o których mowa w punkcie 2, pod rygorem rozwiązania umowy,
- 4) instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej ani agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego,
- 5) budynek posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji OZE tzn.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, instalację wodną i centralnego ogrzewania, posiada wolną powierzchnię wewnątrz umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu,
- 6) jest świadomy wszelkich utrudnień związanych z prowadzeniem robót w Budynku,
- 7) nie uzyskał dofinansowania na projekt Odnawialnych Źródeł Energii w latach 2014 – 2017 z funduszy Unii Europejskiej,
- 8) akceptuje obowiązek dokonywania corocznej opłaty na rzecz Gminy/Lidera w związku z koniecznością Ubezpieczenia Instalacji OZE przez Gminę/Lidera– bez protestu i na każde wezwanie Gminy/Lidera. Obowiązek opłacenia Ubezpieczenia winien zostać dokonany w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie,

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

- 9) bierze w użyczenie Instalację OZE. Po zakończeniu okresu trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się przejąć na własność Instalację OZE w zamian za wpłaty dokonane tytułem pokrycia kosztów Instalacji OZE,
  - 10) zobowiązuje się do ponoszenia kosztów naprawy Instalacji OZE związanej z niewłaściwym jej użytkowaniem.
2. Gmina oświadcza, że:
- 1) aplikowała o dofinansowanie realizacji Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020, poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie,
  - 2) Liderem projektu jest Gmina Zawiercie;
  - 3) wspierane Instalacje OZE to przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i/lub ciepłej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, w tym mikroinstalacji, wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej, przesyłowej, polegające na budowie, modernizacji oraz zakupie niezbędnych urządzeń.
  - 4) zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, w tym do jego rozliczenia i promocji.

### § 3

#### Postanowienia organizacyjne

1. Gmina/Lider zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji Projektu w pełnym zakresie rzeczowym z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację umowy,
  - 2) przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy Instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) sprawowania bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu,
  - 4) ustalenia harmonogramu montażu Instalacji OZE u Mieszkańca,
  - 5) zakupu, dostarczenia, montażu i uruchomienia Instalacji OZE pod adresem Budynku,
  - 6) przeprowadzenia odbiorów końcowych z udziałem mieszkańca oraz inspektora nadzoru oraz rozliczenia finansowego Projektu,
  - 7) ubezpieczenia zamontowanych Instalacji OZE przez okres trwałości Projektu,
  - 8) przekazania Mieszkańcowi Instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie wraz z przeszkoleniem Mieszkańca z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji OZE,
  - 9) usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad towaru zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą Instalacji OZE,
  - 10) zobowiązania wykonawcy do usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji prac montażowych instalacji oraz naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, a także posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności z tytułu szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji prac montażowych.
2. Ubezpieczenia Instalacji OZE, o którym mowa w ust.1 pkt. 7) dokona Gmina poprzez wybór ubezpieczyciela dla wszystkich właścicieli nieruchomości w zakresie zamontowanych Instalacji OZE. Koszt ubezpieczenia będzie stanowił koszt niekwalifikowany projektu i pokryty zostanie przez Mieszkańca na zasadzie zwrotu przypadającej na Mieszkańca części składki ubezpieczeniowej.

3. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych lub potrzebnych dla prawidłowej i celowej realizacji Projektu w zakresie dotyczącym Nieruchomości i Budynku.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę, żeby w Budynku wyłoniony przez Gminę wykonawca Instalacji OZE dokonał montażu Instalacji OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty i prace (w tym: montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji, ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, podnośnikom, ustawienie rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody, dokonanie czynności sprawdzających poprawność montażu Instalacji OZE, przeszkolenie w obsłudze Instalacji OZE, dostarczenie instrukcji obsługi w wersji papierowej; w przypadku instalacji fotowoltaicznej wykonawca sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej celem podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej).
5. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie do 90 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego instalacji fotowoltaicznej. W przypadku, gdy w powyższym terminie Mieszkaniec nie przyłączy instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 5.000 zł. Gmina jest uprawniona do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jeżeli szkoda przewyższy karę.

#### § 4

##### **Postanowienia własnościowe i eksploatacyjne**

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w Budynku wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Instalacji OZE pozostaną własnością Gminy do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Po zakończeniu montażu Instalacji OZE i odbiorze robót w Budynku:
  - 1) Gmina nieodpłatnie użyczy Mieszkańcowi Instalację OZE do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem na potrzeby własne gospodarstwa domowego do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6,
  - 2) wykonawca Instalacji OZE przeszkoli Mieszkańca w obsłudze zamontowanych Instalacji OZE.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE przez cały okres obowiązywania Umowy do:
  - 1) właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno - ruchowej,
  - 2) korzystania z Instalacji OZE w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu,
  - 3) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Instalacji OZE (w tym w szczególności kontroli eksploatacji Instalacji OZE, dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania Gminie corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej),
  - 4) ponoszenia wszelkich bieżących kosztów związanych z utrzymaniem Instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji (np. dostarczanie paliwa, energii, regulacje, czyszczenie, praca urządzeń pomiarowych itd.),

- 5) umożliwienia pracownikom wykonawcy dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych oraz napraw,
  - 6) pokrycia kosztów naprawy w przypadku uszkodzeń Instalacji OZE nie objętych gwarancją, ani ubezpieczeniem (w tym celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) a także nieuzasadnionego wezwania serwisu,
  - 7) zgłoszenia zgodnie z instrukcją postępowania wystąpienia awarii Instalacji OZE.
  - 8) ponoszenia kosztów ubezpieczenia instalacji OZE w terminach określonych w §2 ust. 1 pkt 8.
4. W okresie trwałości projektu oraz w okresie gwarancyjnym, w przypadku przeróbek lub przeniesienia urządzeń bez zgody Wykonawcy instalacji OZE, Mieszkaniec traci uprawnienia wynikające z gwarancji
  5. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w czasie trwania projektu, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez jego następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod rygorem zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 5.000 zł. Gmina jest uprawniona do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jeżeli szkoda przewyższy karę.
  6. Po upływie okresu trwałości projektu, Gmina przekaże Mieszkańcowi własność, a Mieszkaniec przejmie własność Instalacji OZE. Przekazanie własności nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 5

### Określenie warunków finansowych

1. Gmina złożyła wniosek aplikacyjny o uzyskanie dofinansowania na realizację Projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie”, które to dofinansowanie przyznawane jest przez Zarząd Województwa Śląskiego jako Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 na poziomie do 83% wartości kosztów kwalifikowanych projektu.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu, w wysokości obejmującej co najmniej:
  - 1) 17 % kosztów kwalifikowanych netto Instalacji OZE oraz
  - 2) podatku VAT liczonego według obowiązującej stawki od całkowitych kosztów netto wykonania Instalacji OZE.zwanej dalej 'wkładem własnym'.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów niekwalifikowanych wymienionych w §5 ust. 14, w tym obejmujących koszty określone w §5 ust. 2 pkt 2. Koszty te dotyczą również posadowienia Instalacji OZE na jego Nieruchomości lub Budynku, które to koszty są dalej zbiorczo zwane „Wkładem własnym”. Wkład Mieszkańca nie obejmuje kosztów przeglądów gwarancyjnych Instalacji OZE w okresie trwałości projektu.
4. Wkład własny do kwoty: \_\_\_\_\_ zł<sup>3</sup>, płatny jest:
  - 1) w kwocie 1.000,00 zł tytułem zaliczki na poczet wkładu własnego w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy.
  - 2) w pozostałej wysokości – do 5 dni po zakończeniu montażu instalacji i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót/installacji pomiędzy Mieszkańcem a Wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania przetargowego na realizację Projektu.

---

<sup>3</sup> zgodnie z "Raportem z inspekcji terenowej"



Bezpodstawna odmowa podpisania protokołu przez mieszkańca, tj, bez wskazania istniejących usterek/wad, nie wpływa na obowiązek dokonania wpłaty pozostałej części wkładu ani na termin jego płatności.

- 3) Wpłat, o których mowa powyżej należy dokonać na rachunek bankowy nr ....., jako tytuł przelewu podając: *Umowa nr .....*
  - 4) W celu ustalenia właściwej stawki VAT Mieszkaniec oświadcza, że usługa nabywana w ramach Projektu będzie dotyczyła instalacji wykonanej w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 2
  - 5) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa w składzie:
    - a) Mieszkaniec
    - b) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy
    - c) Upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Gminy
    - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego
  - 6) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Gminę i zaakceptowanym przez Mieszkańca. Mieszkaniec może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
  - 7) Mieszkaniec zobowiązany jest również do uzupełnienia wkładu własnego w przypadku zmiany zastosowanej stawki podatku VAT z 8% na 23% wynikającej ze zmiany lokalizacji montażu instalacji OZE określonej w §1 ust. 2.
5. W przypadku niezrealizowania Projektu kwota wszystkich wpłat dokonanych przez Mieszkańca zostanie przez Gminę zwrócona na konto, z którego wpłaty pochodziły.
  6. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłat w terminach i wysokościach określonych w ust. 4 i 8 jest równoznaczne ze złożeniem przez Mieszkańca oświadczenia o rezygnacji z udziału w Projekcie. Upoważnia to Gminę do odstąpienia od umowy w trybie określonym w § 7 i naliczenia kary umownej w wysokości 1 000 zł z tytułu odstąpienia od umowy z winy Mieszkańca.
  7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może odstąpić od naliczenia ww. kary umownej.
  8. Ostateczna wartość przedmiotu umowy związana z dostawą i montażem Instalacji OZE zostanie ustalona po przeprowadzeniu przez Gminę/Lidera Projektu postępowania przetargowego na realizację Projektu i wyborze wykonawcy. Po ustaleniu ostatecznej wartości przedmiotu umowy, Mieszkaniec zostanie poinformowany o jej wysokości oraz o kwocie i terminie dopłaty do pełnej wysokości wkładu własnego, który to termin nie będzie krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania przez Mieszkańca informacji w tym przedmiocie.
  9. W przypadku zmiany kosztu realizacji projektu w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego odpowiedniej zmianie (zmniejszeniu albo zwiększeniu) z mocy umowy ulegnie również kwota udziału finansowego (Wkład własny) Mieszkańca.
  10. Mieszkaniec może zrezygnować z realizacji niniejszej umowy bez ponoszenia kosztów, przed wykonaniem Instalacji OZE pod warunkiem wstąpienia na miejsce Mieszkańca innego Mieszkańca Gminy z listy rezerwowej.
  11. Na Mieszkańcu, który przejmuje zobowiązanie na mocy ust. 10, ciąży obowiązek spełnienia wszystkich wymogów projektu oraz posiadania możliwości technicznych do zamontowania instalacji o parametrach takich jak w przejmowanej instalacji. Koszty konieczne do poniesienia celem weryfikacji możliwości przejęcia zobowiązania, o którym mowa powyżej, pokrywa Mieszkaniec przejmujący to zobowiązanie.
  12. Jeżeli Mieszkaniec zrezygnuje z realizacji umowy zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z rezygnacją, w szczególności kosztów demontażu, oraz do zwrotu Instalacji OZE w niepogorszonym stanie, z zastrzeżeniem ust. 10.

13. Kosztem kwalifikowanym jest:

- 1) zakup i montaż kolektorów słonecznych płaskich wraz z grupą pompową, sterownikiem, z pomiarem wyprodukowanej energii i podgrzewaczem pojemnościowym, naczyniem zbiorczym, rurociągami z izolacją oraz armaturą przeznaczoną do cieczy solarnej i konstrukcją wsporczą oraz podłączenie najniższym kosztem do istniejącej instalacji c.w.u.,
- 2) zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej, inwertera DC/AC z funkcją pomiaru wyprodukowanej energii elektrycznej, instalacji prądu stałego i przemiennego, układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej, ochroną przeciwprzepięciową, przeciążeniową, zwarciovą i przeciwporażeniową oraz rozbudowa istniejącej rozdzielniczy elektrycznej o aparaturę niezbędną do przyłączenia obwodu z instalacji PV,
- 3) zakup i montaż powietrznych pomp ciepła na potrzeby ciepłej wody lub centralnego ogrzewania, zbiornika buforowego, podgrzewacza c.w.u., licznika energii cieplnej wytworzonej w pompie ciepła oraz podłączenie najniższym kosztem do istniejącej instalacji,
- 4) zakup i montaż kotła na pellet, licznika wytworzonej energii cieplnej wraz z przebudową instalacji na układ zamknięty (jeżeli montowany kocioł wymaga takiej instalacji), w tym zakup i montaż niezbędnych urządzeń do adaptacji, w tym węzownicy schładzającej (jeśli konieczna) oraz podłączenie najniższym kosztem do istniejącej instalacji,
- 5) koszt zakupu oraz podłączenie górnej węzownicy do istniejącej instalacji,
- 6) dobór grzałki elektrycznej oraz dostawa zasobnika z manszetą do montażu grzałki elektrycznej do instalacji solarnej,
- 7) dostawa i montaż przepustnicy służącej do odcięcia jednego ze źródeł powietrza i przekierowanie w drugi obwód (zewnątrzny, wewnętrzny) w przypadku pompy ciepła, która powinna mieć możliwość pracy na powietrzu wewnętrznym,
- 8) układ uzupełniania wody za pomocą zaworu napełniania wyposażonego w zawór zwrotny, reduktor ciśnienia, zawór odcinający, manometr oraz filtr siatkowy,
- 9) koszt zakupu i montażu reduktora ciśnienia,
- 10) demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni likwidowanego kotła,
- 11) dostawa i montaż modułów sterujących zaworami mieszającymi,
- 12) posadowienie kolektorów lub paneli PV na gruncie, bez względu na lokalizację, w tym również wykonanie fundamentów, przekopów, dostawa i montaż rur osłonowych,
- 13) opinia kominiarska w przypadku prowadzenia przewodów przez kanał wentylacyjny,
- 14) demontaż i odtworzenie utwardzonych ścieżek oraz chodników jeżeli konieczne będzie przeprowadzenie tam tras kablowych instalacji fotowoltaicznej,
- 15) zweryfikowanie konieczności zastosowania instalacji odgromowej wg obowiązujących przepisów,
- 16) regulacje i uruchomienie układu,
- 17) szkolenie użytkowników.

14. Do kosztów niekwalifikowanych należą m.in.:

- 1) zakup oraz podłączenie grzałki elektrycznej do instalacji solarnej oraz pompy ciepła,
- 2) dostawa i montaż pompy obiegu c.w.u. wraz z niezbędną armaturą do podłączenia węzownicy w zasobniku pompy ciepła z istniejącym źródłem ciepła
- 3) wykonanie/przebudowa instalacji zimnej wody, w tym zaworu bezpieczeństwa, naczynia przeponowego, zaworu zwrotnego i zaworu antyskażeniowego,
- 4) dostosowanie pomieszczenia do wymogów instalacji i obowiązujących przepisów, w tym m.in. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu gdzie zlokalizowano kocioł na biomasę,

- przygotowanie miejsca do montażu kanałów powietrznych dla pomp ciepła, poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie koniecznych przebić w ścianach, itp.,
- 5) zapewnienie gniazd elektrycznych 230V/16A z bolcem uziemiającym do podłączenia zasilania urządzeń, wchodzących w skład instalacji, oraz dostosowanie istniejącej tablicy rozdzielczej do potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej i wytycznych operatorów systemów dystrybucyjnych,
  - 6) zakup oraz montaż wkładu kominowego,
  - 7) dostawa i montaż pompy c.w.u. dla kotła na biomasę,
  - 8) dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem – w przypadku instalacji otwartych – i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych (nie dotyczy sytuacji opisanej w § 5, ust. 13 pkt 4),
  - 9) wykonanie instalacji odgromowej,
  - 10) koszt wzmocnienia konstrukcji dachu pod montaż instalacji,
  - 11) koszt podłączenia i utrzymania dostępu do sieci internetowej.

## § 6

### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na cały czas trwania Projektu, tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia 5-letniego okresu trwałości projektu, liczonego od dnia dokonania ostatniej płatności w projekcie (przekazanie refundacji).
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie w przypadku podpisania przez Lidera Projektu umowy o dofinansowanie Projektu.
3. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
4. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności Instalacji OZE protokołem zdawczo–odbiorczym

## § 7

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) braku realizacji zobowiązań umownych przez Mieszkańca, w szczególności zaś:
    - a) braku wpłaty Wkładu własnego w terminach i wysokościach określonych w § 5,
    - b) braku przyłączenia Instalacji OZE do sieci energetycznej w terminie umownym,
    - c) korzystania z Instalacji OZE w niewłaściwy sposób,
    - d) rezygnacji przez Mieszkańca z realizacji Umowy
    - e) niedostarczenia w wymaganym terminie dokumentów zgodnie z §2 ust. 1 pkt.2.
  - 2) Przeniesienia własności Nieruchomości lub Budynku, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, w terminie 6 miesięcy od dnia przeniesienia własności, po uprzednim poinformowaniu nabywcy nieruchomości, przez Gminę o możliwości wstąpienia do niniejszej umowy. Mieszkaniec jest zobowiązany do poinformowania Gminy o przeniesieniu własności Nieruchomości lub Budynku w terminie 2 tygodni od dnia przeniesienia własności. Postanowienia te znajdują zastosowanie również w przypadku gdy Instalacja OZE będzie zamontowana.
  - 3) gdy realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.



- 4) gdy Mieszkaniec nie wyraża zgody na dokonanie zmian w niniejszej umowie w trybie §8 ust. 1 i 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) - d), Mieszkaniec jest zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 100% poniesionych kosztów, o których mowa w §5 ust. 8, w odniesieniu do instalacji/budynku/nieruchomości zgłoszonych do projektu przez Mieszkańca.
3. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Gminę informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. W przypadku śmierci Mieszkańca, spadkobiercy mogą wstąpić do niniejszej umowy jako strony, w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci. Gmina poinformuje spadkobierców o możliwości wstąpienia do niniejszej umowy.
5. Umowa może w każdym czasie zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy.

### § 8

#### Zmiany w umowie

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z wymogów uczestnictwa w Programie, w tym w szczególności umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą/Liderem a Instytucją Zarządzającą.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do Umowy w trybie określonym w ustępie poprzedzającym upoważnia Gminę do odstąpienia od Umowy, w terminie 3 miesięcy od momentu dowiedzenia się o takiej okoliczności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia § 5 ust. 10.

### § 9

#### Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Mieszkańca będą przetwarzane przez \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_ w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.
2. Dane osobowe mieszkańca będą przekazane do przetwarzania Gminom wymienionym w § 5 ust. 1 Umowy, Instytucji Zarządzającej RPO WM, Ministerstwu Rozwoju oraz Wykonawcom wymienionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z fachowym podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Administratora – księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym, jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.
3. Administratorem danych osobowych jest \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_, Inspektorem Ochrony danych jest \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
4. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer działki i obręb, e-mail, telefon.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas równy okresowi przedawnienia wszelkich ewentualnych roszczeń (zazwyczaj jest to sześć lat, ale w niektórych sytuacjach okres ten może być krótszy) licząc od zakończenia okresu trwałości projektu.
6. Mieszkaniec ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Mieszkaniec ma również prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Mieszkaniec nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby strony skarżącej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

---

**Wójt /  
Burmistrz /  
Prezydent**

---

**Skarbnik**

---

**Mieszkaniec**

---

**Mieszkaniec**

---

**Mieszkaniec**